

RESPUESTA OBSERVACIONES A LOS PROYECTOS DE TERMINOS DE CONDICIONES CONVOCATORIA PÚBLICA MAYOR CUANTIA

SEÑOR:

Hernán M. Villegas
Vendedor de Nuevos Equipos – Sucursal Cali
OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.

Asunto: Dar respuesta observaciones planteadas a los proyectos de términos de Convocatoria Pública de Mayor Cuantía de **Ref.: CP-HUV: -013-2020**

Cordial saludo:

Después de la verificación y análisis de las observaciones generadas al proyecto de términos de condiciones publicados el día 31 de enero de 2020, se procede a dar respuesta a las observaciones recibidas mediante correo electrónico: Hernan.Villegas@otis.com, presentadas por Vendedor de nuevos equipos de la empresa **OTIS ELEVATOR COMPANY COLOMBIA S.A.S.** el señor Hernán M. Villegas, las cuales están dentro del plazo de formulación de las mismas indicados en el cronograma, de la siguiente:

Precisamos que las respuestas emitidas por la entidad para aclarar su contenido deben hacer parte del término de condiciones para conocer el sentido, alcance e interpretación de sus cláusulas y así lo hemos plasmado en los términos de condiciones:

“La discusión de si la aclaración realmente modifica, complementa o precisa el contenido de una estipulación del pliego no es asunto de poca monta, y lo procedente es considerar y aportar al proceso todas las manifestaciones de voluntad de la administración orientadas a definir las reglas obligatorias durante el proceso precontractual y contractual, para desentrañar su sentido y efectuar el control de legalidad”.

Por ello, las respuestas remitidas por la administración a las preguntas de los interesados, consolidan y precisan las reglas del pliego. (Sentencia del Consejo de Estado – Sección Tercera – Referencia: Expediente 15.123 de 31 de octubre de 2007 – Consejero Ponente: Dr. Mauricio Fajardo).

Así las cosas, absolvemos los siguientes interrogantes formulados, a los procesos CP-HUV: 013 – 2020 de la siguiente forma:

OBSERVACIÓN No. 1:

1. Se debe indicar en los TERMINOS DE CONDICIONES que el alcance de las especificaciones técnicas de los nuevos equipos, las adecuaciones de obra civil y eléctrica de los fosos estará limitada por las condiciones estructurales y arquitectónicas del edificio existente.

RESPUESTA HUV:

Se acepta la observación realizada, pues el oferente al que le sea adjudicado el contrato procedente de la presente convocatoria tendrá el limitante de las condiciones estructurales y arquitectónicas con las que actualmente cuenta el Hospital Universitario del Valle “Evaristo García” E.S.E., es decir, que dentro de los objetivos del proceso contractual se cuenta con la adecuación de la infraestructura de los fosos existentes y esta misma premisa no incluye su reestructuración o remodelación estructural.

Por lo anterior, el punto de los términos de condiciones:

1.4. CARACTERÍSTICAS DEL SERVICIO A EJECUTAR

1.4.1 ALCANCE DEL OBJETO:

- **Todas las demás que hagan parte del desarrollo del objeto contractual, las que se encuentren en las Especificaciones Técnicas y en el Presupuesto de obra, los cuales hacen parte integral de los presentes estudios previos.**

Quedará así:

- *Todas las demás que hagan parte del desarrollo del objeto contractual, las que se encuentren en las Especificaciones Técnicas y en el Presupuesto de obra, los cuales hacen parte integral de los presentes estudios previos. Teniendo en cuenta que, dentro del alcance técnico de las especificaciones solicitadas, las adecuaciones necesarias para la adecuación de la infraestructura física y las conexiones eléctricas estará limitada por las condiciones estructurales y arquitectónicas actuales del edificio existente.*

OBSERVACIÓN No. 2 y 3:

2. Se deben ajustar de los siguientes puntos como actividades sugeridas:

- **20.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO PARA ASCENSORES (Incluye accesorios de conexión Y purebas).** Únicamente se requiere para el ascensor de RADIOTERAPIA, pero por tratarse de un ascensor completamente nuevo, es el cliente quien debe suministrar las acometidas y el tablero en la última parada.
- **20.8 MALLA POLO A TIERRA.** Únicamente nos correspondería instalar polo a tierra desde subestación hasta cada cuarto de máquinas.

3. Se deben eliminar los siguientes puntos como actividades sugeridas:

- **3.4 REUBICACION BAJANTE, TUBERIA HIDRAULICA Y SANITARIA.** Únicamente se reubicaran o instalaran tuberías y acometidas correspondientes al funcionamiento de cada uno de los ascensores; La reubicación de tuberías ajenas al equipo correrán por cuenta del cliente.
- **19.4 CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION PARA LOS ASCENSORES, INCLUYE SISTEMA DE MONITOREO Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN.** No se incluye dentro de la propuesta.

RESPUESTA HUV

Se aceptan las observaciones 2 y 3 que guardan referencias a las actividades sugeridas dentro del punto de los términos de condiciones 2.5.1.2 ACTIVIDADES SUGERIDAS PARA LA ADECUACIÓN FOSOS, puesto que, si se tiene en cuenta que las actividades son sugeridas, no de carácter obligatorio, en el caso que le sea adjudicado el contrato, el oferente está en libertad de ofrecer el tratamiento que encuentre pertinente para adecuar la infraestructura de los fosos, siempre teniendo en cuenta que las actividades que ejecuten de dicho mantenimiento

deben de cumplir con los factores técnico - funcionales previstos para el funcionamiento óptimo de los ascensores a instalar.

Es de tener en cuenta que respecto de la solicitud de modificación / ajuste de los puntos 20.3 y 20.8 y de la solicitud de eliminar los puntos 3.4 y 19.4 las actividades sugeridas, se eliminarán dichos ítems pues resultan ser delimitantes y obligantes, contrario al objeto contractual que cita, que el contratista se compromete a ejecutar "A todo Costo", entendiéndose por este que el futuro contratista deberá estructurar la adecuación conforme a su experticia y al cumplimiento de acoplamiento con las necesidades para la instalación y el pleno funcionamiento de las máquinas de transporte vertical que son parte del mismo objeto contractual, previo visto bueno de la supervisión y/o interventoría del contrato.

Por lo anterior, se modificarán las actividades sugeridas dentro de los términos de condiciones de la siguiente forma:

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD
	1.0	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y DESMONTES
09-01-10	1.1	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.
01-01-07	1.2	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO
09-01-27	1.3	CERRAMIENTO MURO EN MURO 1-BOARD 8MM 1-CARA.
09-01-11	1.4	PUERTA TABLA Y GUADUA INCLUYE CANDADO
	1.5	CUBIERTA EN TEJA DE ZINC
13-06-31	1.6	DESM.DIVISION MURO LAMINA YESO-BOARD
10-05-08	1.7	DESM.ESTRUCTURA METALICA
14-01-16	1.8	ACARREO INTERNO ESCOMBROS (Incluye: el acarreo interno de escombros desde sitio de la obra piso 1 hasta parte posterior HUV).
10-02-13	1.9	DEMOL.MURO CONCRETO E=30CM
14-01-07	1.10	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA <=10KM.
		ASCENSORES PRINCIPALES 1, 2 y 3
	2.0	ADECUACIONES EN LA SALA DE MAQUINAS EXISTENTES
	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTICO PARA DESMONTE E IZAJE DE EQUIPOS
09-01-27	2.2	CERRAMIENTO MURO EN MURO 1-BOARD 8MM 1-CARA
10-04-06	2.3	DEMOL.PLACA CONCRETO E>=17.6 CM
	2.4	PERFORACION DE PLACAS FASES PARA PLOMOS
01-01-04	2.5	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=20CMS
	2.6	MURO DE CARGA
13-05-10	2.7	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
	2.8	REJILLAS DE VENTILACION
22-01-03	2.9	EXTINTOR CO2-10 LB
	3.0	POZO
10-05-10	3.1	DESM.MARCO
	3.2	DESM.QUICIOS

	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS ADICIONALES REQUERIDAS SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA
	3.4	REUBICACION DE RED ELECTRICA
37-01-13	3.5	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	3.6	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	3.7	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-09	3.8	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2
27-01-04	3.9	REPELLO MURO 1:2
	4,0	HALL
	4.1	RETIRO DE LINTERNAS Y BOTONERAS EXISTENTES
10-03-24	4.2	RANURA MURO A MAQUINA
	4.3	BOCA-PUERTAS (INCLUYE: CONCRETO MAS REFUERZO Y ACABADOS SIMILARES A LOS EXISTENTES)
	4.4	DINTEL EN CONCRETO
	4.5	CALZADO Y FIJACION DE MARCOS
	4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS DE PROTECCION
37-01-13	4.7	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	4.8	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	4.9	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
	4.11	TABLERO 18 MM 2,44 X1,83 PARA PROTECCION PISO
	5,0	PIT
	5.1	ADECUACION PIT A LA PROFUNDIDA REQUERIDA
13-05-10	5.2	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
27-04-04	5.3	RESANES Y DETALLES
ASCENSOR MATERNO NO.4		
	2.0	ADECUACIONES EN LA SALA DE MAQUINAS EXISTENTES
	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTICO PARA DESMONTE E IZAJE DE EQUIPOS
09-01-27	2.2	CERRAMIENTO MURO EN MURO 1-BOARD 8MM 1-CARA.
10-04-06	2.3	DEMOL.PLACA CONCRETO E>=17.6 CM
	2.4	PERFORACION DE PLACAS FASES PARA PLOMOS
01-01-04	2.5	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=20CMS
	2.6	MURO DE CARGA
13-05-10	2.7	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
	2.8	REJILLAS DE VENTILACION
22-01-03	2.9	EXTINTOR CO2-10 LB
	3,0	POZO
10-05-10	3.1	DESM.MARCO
	3.2	DESM.QUICIOS

	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS ADICIONALES REQUERIDAS SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA
	3.4	REUBICACION BAJANTE , TUBERIA HIDRAULICA Y SANITARIA
	3.5	REUBICACION DE RED ELECTRICA
37-01-13	3.6	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	3.7	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	3.8	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-09	3.9	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2
27-01-04	3.10	REPELLO MURO 1:2
	4,0	HALL
	4.1	RETIRO DE LINTERNAS Y BOTONERAS EXISTENTES
10-03-24	4.2	RANURA MURO A MAQUINA
	4.3	BOCA-PUERTAS (INCLUYE: CONCRETO MAS REFUERZO Y ACABADOS SIMILARES A LOS EXISTENTES)
	4.4	DINTEL EN CONCRETO
	4.5	CALZADO Y FIJACION DE MARCOS
	4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS DE PROTECCION
37-01-13	4.7	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	4.8	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	4.9	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
	4.11	TABLERO 18 MM 2,44 X1,83 PARA PROTECCION PISO
	5,0	PIT
	5.1	ADECUACION PIT A LA PROFUNDIDA REQUERIDA
13-05-10	5.2	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
27-04-04	5.3	RESANES Y DETALLES
ASCENSOR COCINA NO.5(6 PARADAS)		
	2.0	ADECUACIONES EN LA SALA DE MAQUINAS EXISTENTES
	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTICO PARA DESMONTE E IZAJE DE EQUIPOS
09-01-27	2.2	CERRAMIENTO MURO EN MURO 1-BOARD 8MM 1-CARA.
10-04-06	2.3	DEMOL.PLACA CONCRETO E>=17.6 CM
	2.4	PERFORACION DE PLACAS FASES PARA PLOMOS
01-01-04	2.5	DEMOL.LOSA CONCRETO E<=20CMS
	2.6	MURO DE CARGA
13-05-10	2.7	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
	2.8	REJILLAS DE VENTILACION
22-01-03	2.9	EXTINTOR CO2-10 LB
	3,0	POZO
10-05-10	3.1	DESM.MARCO
	3.2	DESM.QUICIOS

	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS ADICIONALES REQUERIDAS SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA
	3.4	REUBICACION BAJANTE , TUBERIA HIDRAULICA Y SANITARIA
	3.5	REUBICACION DE RED ELECTRICA
37-01-13	3.6	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	3.7	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	3.8	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-09	3.9	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2
27-01-04	3.10	REPELLO MURO 1:2
	4,0	HALL
	4.1	RETIRO DE LINTERNAS Y BOTONERAS EXISTENTES
10-03-24	4.2	RANURA MURO A MAQUINA
	4.3	BOCA-PUERTAS (INCLUYE: CONCRETO MAS REFUERZO Y ACABADOS SIMILARES A LOS EXISTENTES)
	4.4	DINTEL EN CONCRETO
	4.5	CALZADO Y FIJACION DE MARCOS
	4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS DE PROTECCION
37-01-13	4.7	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	4.8	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	4.9	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
	4.11	TABLERO 18 MM 2,44 X1,83 PARA PROTECCION PISO
	5,0	PIT
	5.1	ADECUACION PIT A LA PROFUNDIDA REQUERIDA
13-05-10	5.2	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
27-04-04	5.3	RESANES Y DETALLES
ASCENSOR RADIOTERAPIA NO. 6 (2 PARADAS)		
	2.0	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y DESMONTES
	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS DE PROTECCION
22-01-03	2.2	EXTINTOR CO2-10 LB
	3,0	POZO
10-05-10	3.1	DESM.MARCO
	3.2	DESM.QUICIOS
	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA (3 PISOS)
	3.4	ACCESOS DE ESTRUCTURA METALICA
33-01-03	3.5	MURO 1-BOARD 10MM 1-BOARD 10MM
33-01-10	3.6	ESTRUC.MURO PANEL [CANAL-PARAL] 90MM C26
	3.7	VIGA DE ANCLAJE GANCHO METALICO
	3.8	CUBIERTA STEEL DECK
	3.9	REJILLAS DE VENTILACION

	3.10	ESCALERA DE ACCESO SALA DE MAQUINAS
	3.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGAS ADICIONALES REQUERIDAS SEGÚN ESPECIFICACION TECNICA
37-01-13	3.12	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	3.13	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	3.14	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-09	3.15	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2
	3.16	ADECUACION VACIO EXISTENTE
27-01-04	3.17	REPELLO MURO 1:2
	4,0	HALL
10-03-24	4.2	RANURA MURO A MAQUINA
	4.3	BOCA-PUERTAS (INCLUYE: CONCRETO MAS REFUERZO Y ACABADOS SIMILARES A LOS EXISTENTES)
	4.4	DINTEL EN CONCRETO
	4.5	CALZADO Y FIJACION DE MARCOS
	4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULOS DE PROTECCION
37-01-13	4.7	RASQUETEADA - LIJADA – RESANE
37-01-09	4.8	ESTUCO MUROS PLASTICO.
38-02-04	4.9	VINILO MURO TIPO 1 [3M].
27-01-04	4.10	REPELLO MURO 1:2
	4.11	TABLERO 18 MM 2,44 X1,83 PARA PROTECCION PISO
	5,0	PIT
14-01-01	5.1	EXCAVACION TIERRA A MANO
	5.2	MURO REFORZADO
	5.3	IMPERMEABILIZACION
	5.4	ADECUACION PIT A LA PROFUNDIDA REQUERIDA
13-05-10	5.5	LOSA CONCRETO MACIZA E=25CM
27-01-04	5.6	REPELLO MURO 1:2
27-04-04	5.7	RESANES Y DETALLES
	19,0	LIMPIEZA Y VARIOS
	19.1	CONSTRUCCION DE RAMPA
32-01-01	19.2	BARANDA INDIV.TUBO ALUM. 1,1/2"
	19.3	ACARREO INTERNO
39-01-05	19.4	LIMPIEZA GENERAL.
	20,0	ACOMETIDAS, MALLA E ILUMINACION
	20.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ACOMETIDA PARA ALIMENTAR ASCENSORES DESDE EL 6 PISO HASTA EL CUARTO DE MAQUINAS (INCLUYE CONDUCTORES, DUCTERIA SEGÚN NORMA, CONEXIONES, ACCESORIOS Y PRUEBAS)

	20.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ACOMETIDA DESDE TABLERO PRINCIPAL UBICADO EN EL PRIMER PISO EN LA SUBESTACION PRINCIPAL HASTA TABLERO DE ASCENSORES UBICADO 6 PISO (INCLUYE CONDUCTORES, DUCTERIA SEGÚN NORMA, CONEXIONES, ACCESORIOS Y PRUEBAS)
	20.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO SECUNDARIO PARA CADA ASCENSOR
	20.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LINEA DE ACOMETIDA DESDE TABLERO EXISTENTE HASTA CUARTO DE MAQUINAS DE ASCENSOR DE URGENCIAS
	20.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE URGENCIAS UBICADO EN 5 PISO
	20.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO SECUNDARIO PARA CADA ASCENSOR DE URGENCIAS 1 Y 2
24-06-06	20.7	BALA PANEL LED 12W
24-05-10	20.8	SALIDA S1 EMT

En constancia de lo anterior se firma en Santiago de Cali, a los cinco (05) días de febrero del año 2020.

ORIGINAL FIRMADO

IRNE TORRES CASTRO

Gerente General

Hospital Universitario del valle "Evaristo García ". E.S.E

*Proyecto: Carolina Bueno escobar – Profesional Administrativo AGESOC.
Alejandra Londoño - Profesional Administrativo AGESOC.*

Reviso y Aprobó: Pola Patricia Quintero – Subgerente Administrativa del HUV